



物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅用地		
土地面積・価格	地 籍 (公簿)	坪 数 (公簿)	土 地 価 格
	777.85 m ²	235.30 坪	22,000,000 円
物件所在地	碧南市中後町三丁目 16 番 外 2 筆		
交通	名鉄三河線 碧南中央駅 約 1.4km (徒歩 約 18 分)		
土地権利	所有権	地 目	田・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域 近隣商業地域
建 ぺ い 率	60%、80%	容 積 率	200%
状 況	更 地	建 築 条 件	な し
引 渡 日	相 談	国 土 法 届 出	必要なし
法令上の制限	・農地法第5条届出		
接 道 状 況 (角地・間口)	・南側 約 5m の公道に約 3.3m 接道		
設 備	・公営上水道、下水道、中部電力、LP ガス		
備 考	・中央小学校、中央中学校区 ・敷地の通路部分に一部共有部分有。		



商 号	やまもと不動産	住 所	高浜市稗田町二丁目 1 番地 40	取引態様	一 般 介 報	72 万円 + 消費税 (分かれ)
免許証番号	愛知県知事 (1) 第 23558 号	電 話	0566-57-1306	F A X	0566-57-1306	
所属団体	愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部	ホームページ	http://www.katch.ne.jp/~yamatatsu/	E-Mail	yamatatsu@katch.ne.jp	