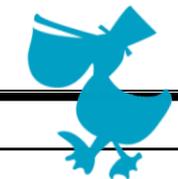


物件種目	貸 土 地		
最適用途	事 業 用 地		
土地面積・価格	地 籍 (公 簿)	坪 数 (公 簿)	月 額 賃 料
	683 m ²	206.61 坪	200,000 円
物件所在地	高浜市湯山町八丁目 8 番 23		
交 通	名鉄三河線 三河高浜駅 約 1.0km (徒歩 約 13分)		
土 地 権 利	賃 借 権	地 目	田
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第一種中高層 住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
保 証 金	1,200,000 円	保証金の償却	なし
法令上の制限	・農地法第 5 条の届出が必要		
接 道 状 況 (角地・間口)	・西側 幅員 4m の公道に 19.1m 接道 ・西側 幅員 6m の公道に 16.7m 接道		
設 備	・公営上下水道、中部電力 ・都市ガス (東邦ガス)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・事業用定期借地契約を予定していますが、資機材置場など一般借地も可能です。 ・農地転用手続きの他に明治用水土地改良区および油ヶ渚悪水土地改良区の転用・除却手続きが必要です。 		



商 号	やまもと不動産	住 所	高浜市稗田町二丁目 1 番地 40	取引態様	専任	報 酬	賃料 1 ヲ月分 + 消費税
免許証番号	愛知県知事 (2) 第 23558 号	電 話	0566-57-1306	F A X	0566-57-1306		
所属団体	愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部	ホームページ	http://www.katch.ne.jp/~yamatatsu/	E-Mail	yamatatsu@katch.ne.jp		